

UCHWAŁA Nr 468/133/17
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie oddania w najem grunt o powierzchni 75 m², położony na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie, przy ul. Stargardzkiej 17, na okres 3 lat oraz zastosowania odmiennej stawki

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie § 3, w związku § 1 ust. 1 pkt 2 lit. a i ust. 2 uchwały nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. z późn. zm., w sprawie *ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego, Zarząd Powiatu w Goleniowie*

uchwała, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem grunt o powierzchni 75,00 m², wchodzący w skład nieruchomości oznaczonej numerem działki 171/1 o powierzchni 0,6190ha, znajdującej się na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie, położonej w obrębie 2 miasta Maszewo, na rzecz Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Spółka z o.o. Kamień Pomorski, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - parkowanie autobusu – na okres 3 lat.
- § 2. 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie odmiennej - podwyższonej stawki czynszu - w stosunku do stawek zasadniczych dla najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Goleniowskiego określonych w *Uchwale Zarządu Powiatu w Goleniowie Nr 564/110/13 z dnia 27 lutego 2013 r.*- za najem nieruchomości, opisanej w § 1.
2. Podwyższona stawka wynosi: **2,00 zł/m²** w stosunku miesięcznym, co daje miesięczną kwotę czynszu w wysokości **150,00 zł netto** plus podatek VAT.
3. Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości, który Najemca zobowiązany jest uiszczać odrębnie.
- § 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 22 czerwca 2017 r. o wykazaniu przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Kulinicz

Uzasadnienie

W dniu 5 czerwca 2017 r. wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. Kamień Pomorski z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, w sprawie oddania w dzierżawę gruntu, wchodzącego w skład nieruchomości oznaczonej numerem działki 171/1, znajdującej się na terenie Obwodu Drogowego w Maszewie, położonej w obrębie 2 miasta Maszewo, z przeznaczeniem na parkowanie autobusu, na okres 3 lat.

Na część ww. nieruchomości, o powierzchni 75 m^2 została zawarta umowa dzierżawy z PKS Kamień Pomorski nr WGN.6845.6.2017.SP, która wygaśnie 30 czerwca 2017 roku.

W związku z tym, w celu kontynuacji powyższej umowy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

W myśl artykułu 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Art. 13 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W przepisie tym ustawodawca jako jedną z form obrotu wymienia najem.

Przepis art. 23 ust. 1 ww. ustawy, który w związku z przepisami art. 25b tejże ustawy, ma zastosowanie także do powiatowego zasobu nieruchomości, określa czynności, które mieszczą się w zakresie gospodarowania nieruchomościami. W myśl pkt 7a art. 23 ust.1 do czynności gospodarowania należy najem nieruchomości wchodzącej w skład zasobu (tutaj zasobu powiatowego).

Tym samym Zarząd Powiatu w Goleniowie uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie najmu nieruchomości powiatowej.

Zgodnie z art. 35 powyższej ustawy, wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem sporządza się i podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 2 lit. a i ust. 2 uchwały Nr 564/110/13 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 27 lutego 2013 r. *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu goleniowskiego*, miesięczna stawka czynszu za najem nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi $1,51\text{ zł/m}^2$ plus podatek VAT.

Jednakże w myśl § 3 uchwały, „w uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może, w drodze uchwały ustalić odmienną stawkę niż wynikająca z niniejszej uchwały”.

Zarząd, z uwagi na to, że stawki rynkowe, obowiązujące na rynku maszewskim pozwalają na podwyższenie stawki czynszu, postanowił ustalić stawkę podwyższoną, w stosunku do zasadniczych stawek do $2,00\text{ zł/m}^2$.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości $150,00\text{ zł}$ (tj. $2,00\text{ zł/m}^2 \times 75\text{ m}^2$) plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.